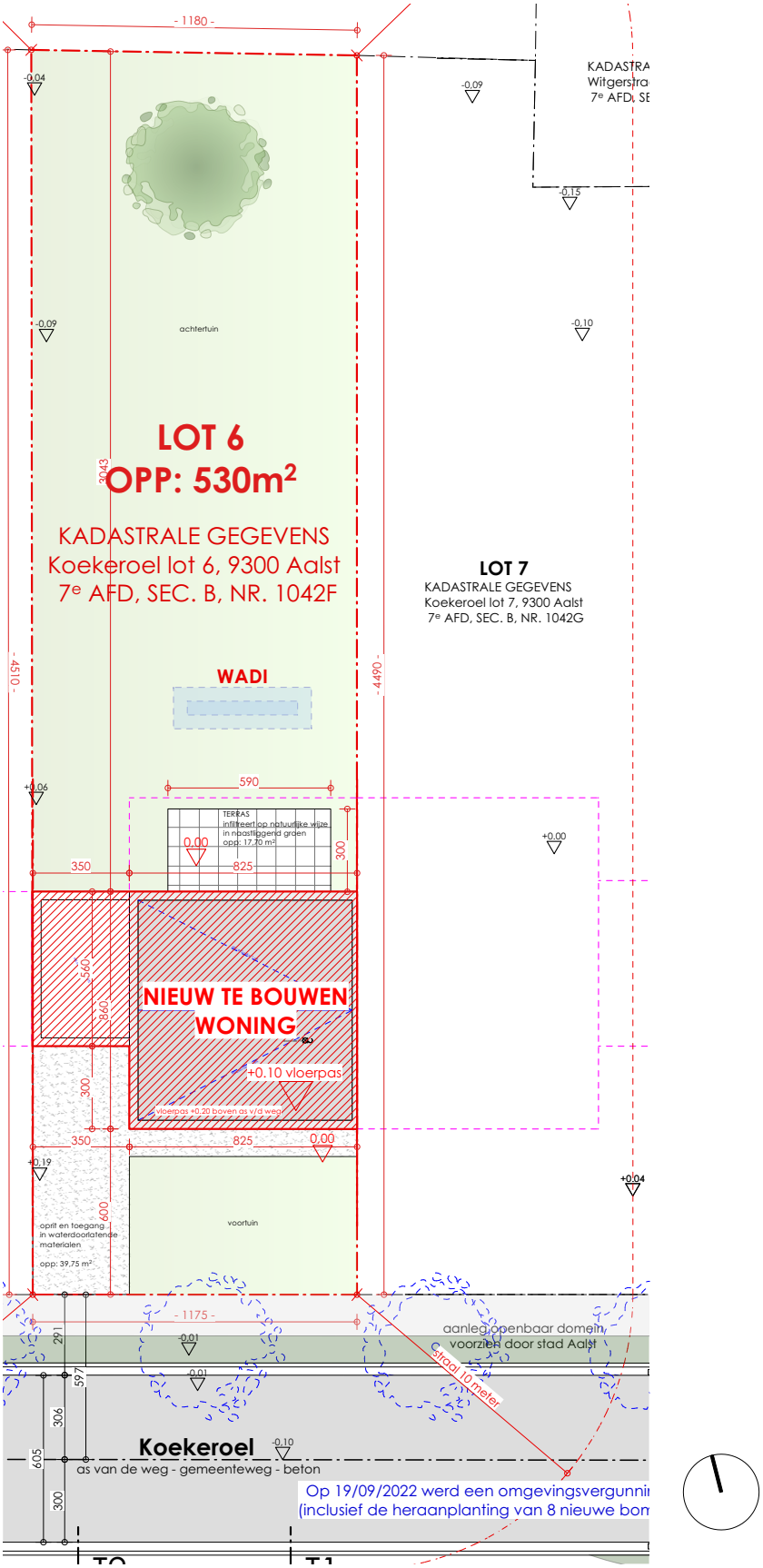
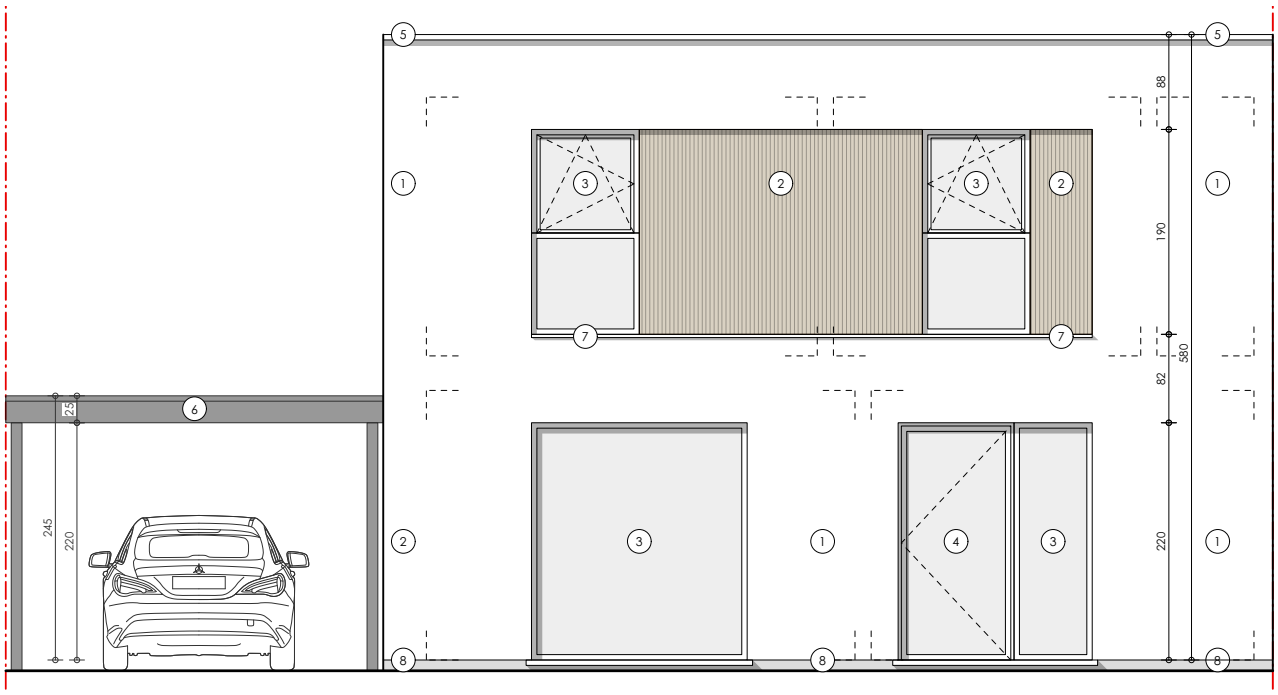
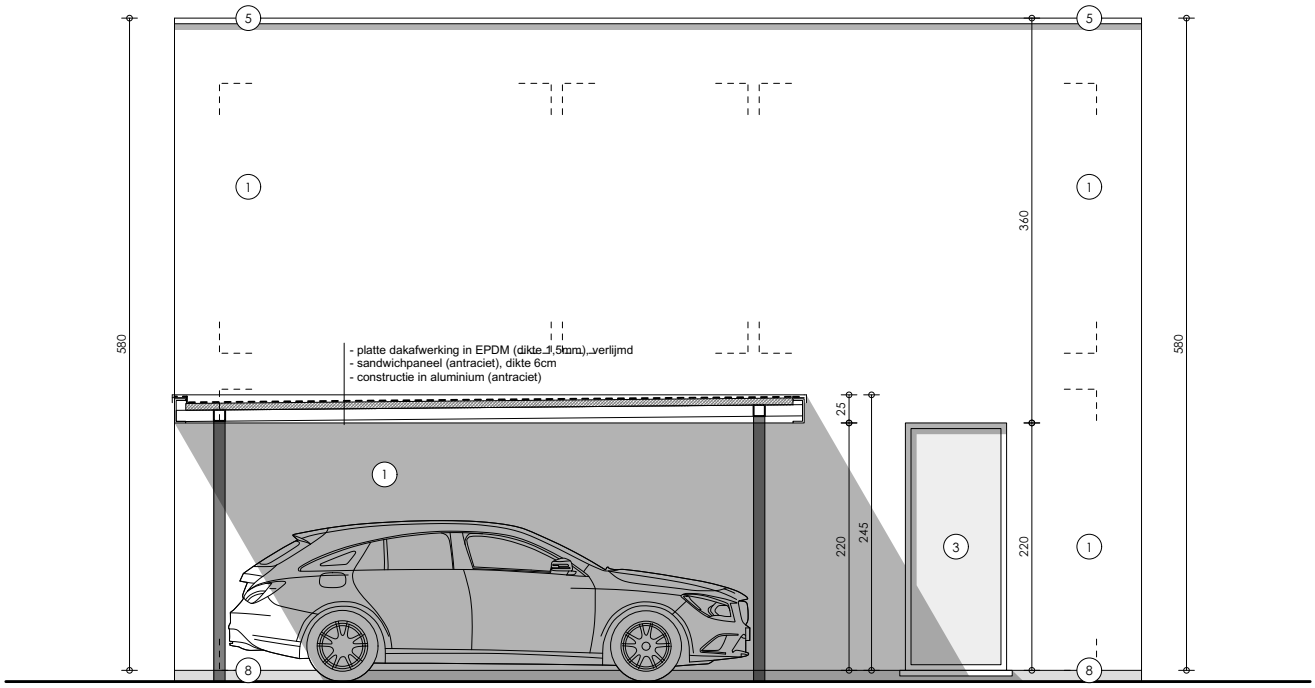
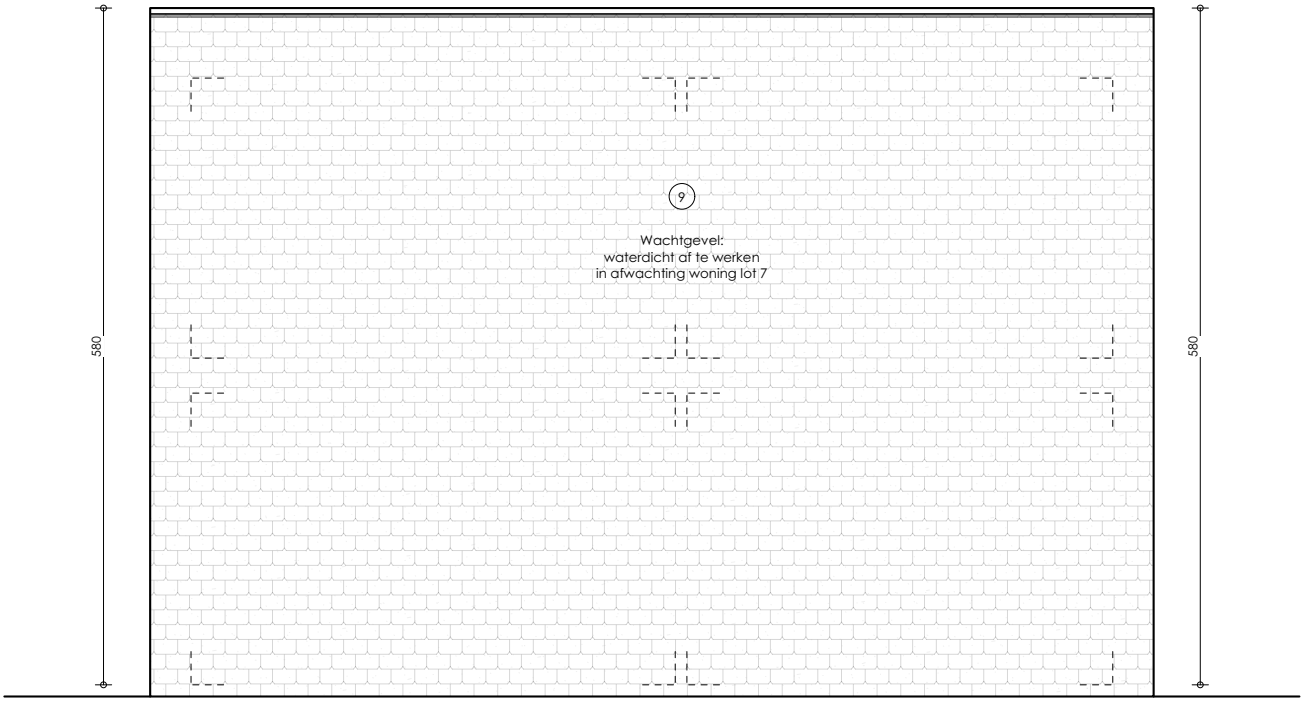
HECTAAR

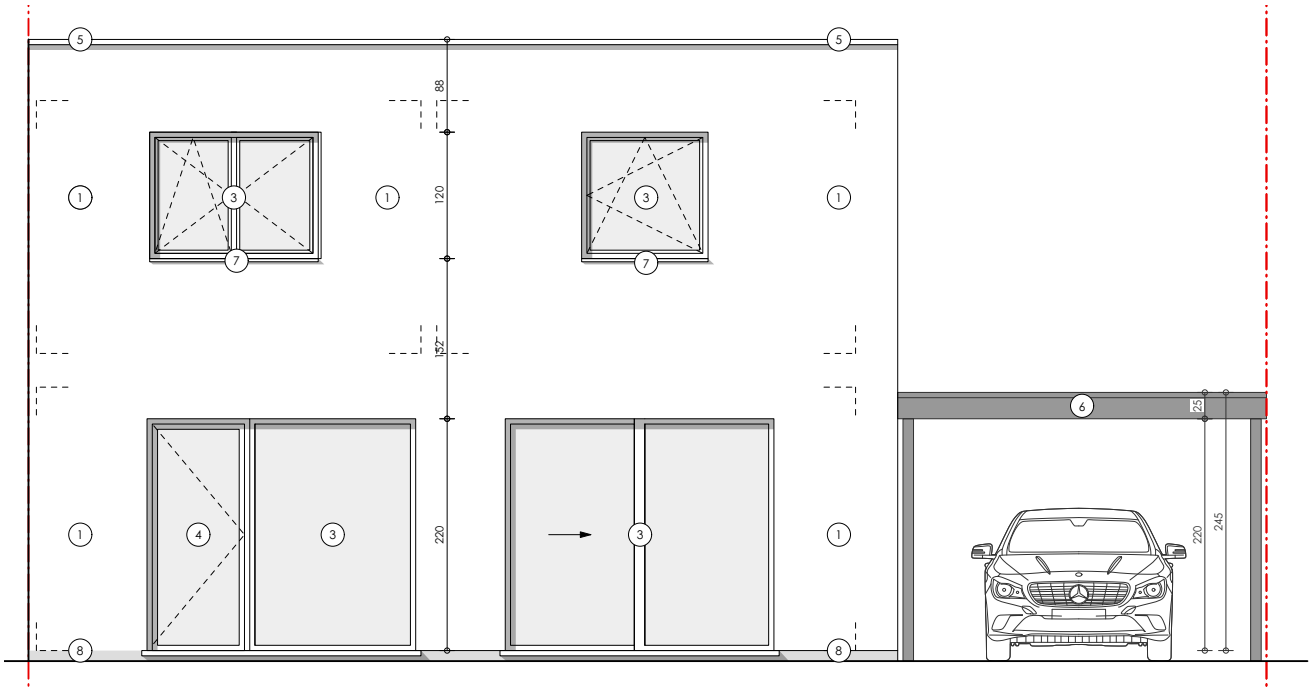
HERDERSEM (AALST)
KOEKEROEL
LOT 06

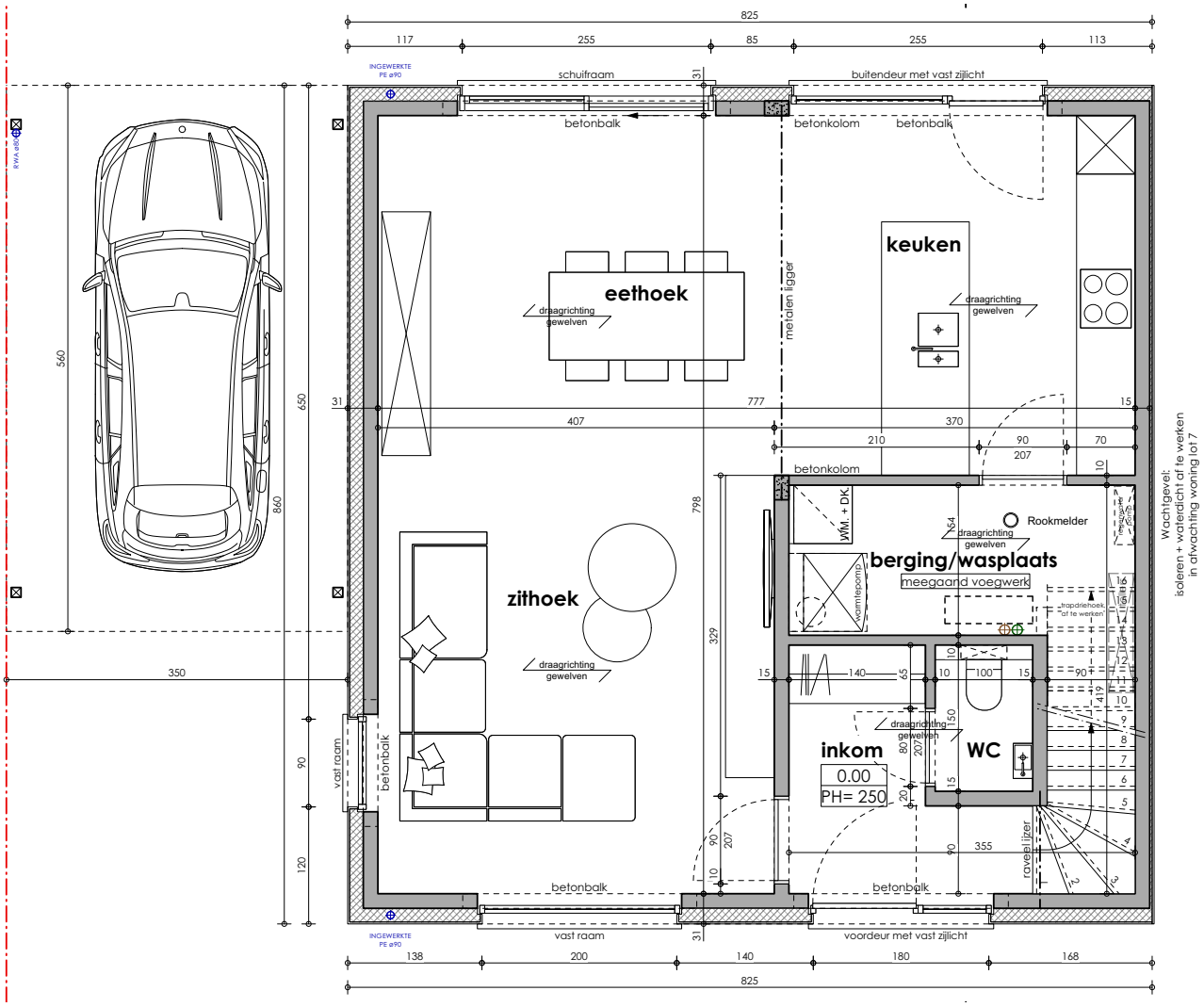

- 1180 -
-0.04
-0.09
KADASTRA
Witgerstra
7e AFD, SE
-0.15
-0.09
achterfuin
-0.10
LOT 6
OPP: 530m2
KADASTRALE GEGEVENS
Koekeroel lot 6, 9300 Aalst
7e AFD, SEC. B, NR. 1042F
LOT 7
KADASTRALE GEGEVENS
Koekeroel lot 7, 9300 Aalst
7e AFD, SEC. B, NR. 1042G
- 4510 -
- 4490 -
WADI
+0.06
590
TERRAS
infiltreert op natuurlijke wijze
in nbastijgend groen
opp: 17,70 m²
0.00
300
350
825
+0.00
560
860
NIEUW TE BOUWEN
WONING
+0.10 vloerpas
vloerpas +0.20 boven as v/d weg
300
350
825
0.00
+0.19
+0.04
600
oprit en toegang
in waterdoorlatende
materialen
opp: 39,75 m²
voortuin
- 1175 -
291
-0.01
aanleg openbaar domein
voorzien door stad Aalst
597
-0.01
Straal 10 meter
306
Koekeroel
-0.10
605
as van de weg - gemeenteweg - beton
300
Op 19/09/2022 werd een omgevingsvergunni
(inclusief de heraanplanting van 8 nieuwe bom

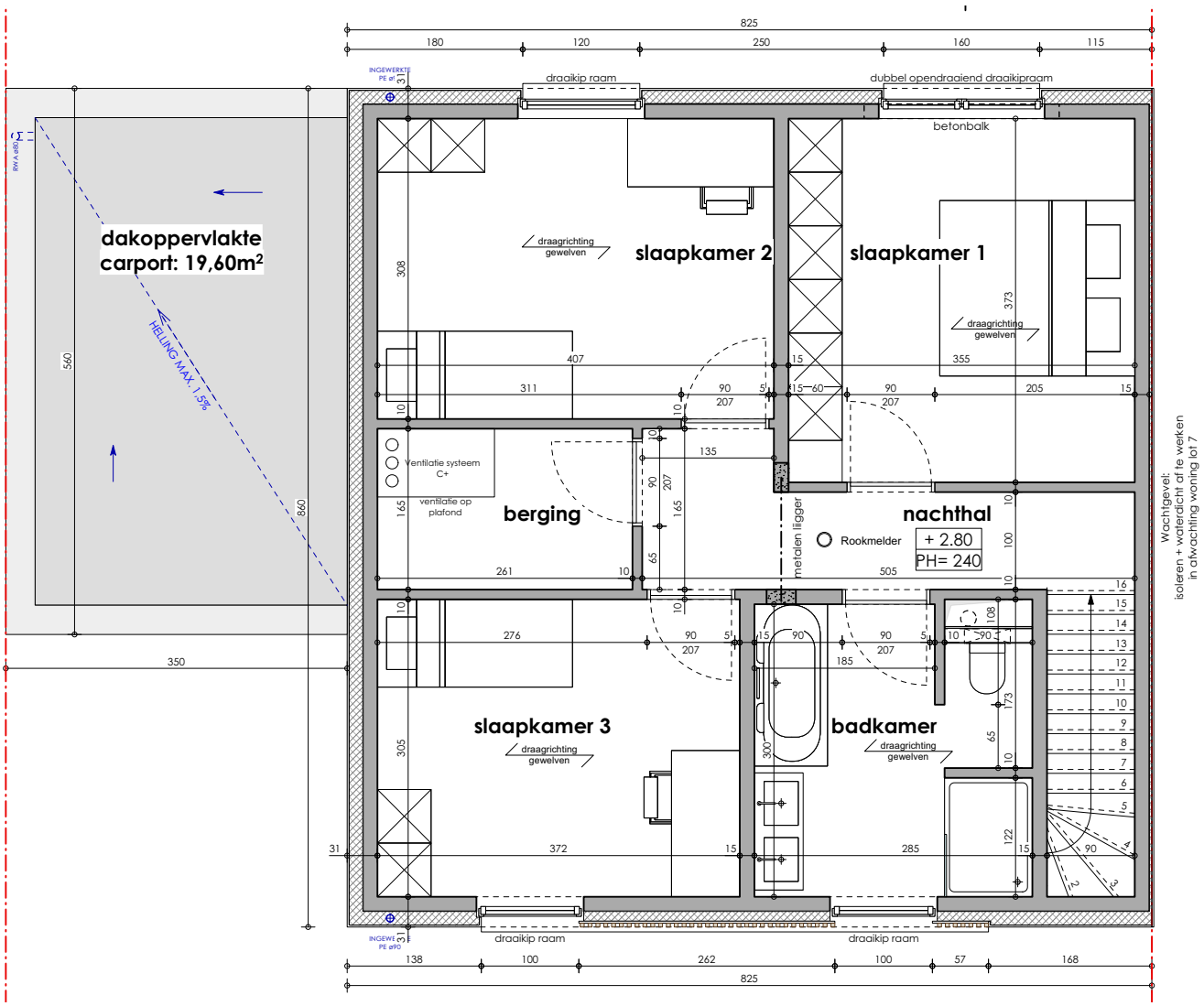

5
5
1
1
2
2
3
3
3
3
4
7
7
6
8
8
8
88
190
82
580
220
25
245
220


5
5
1
1
1
1
1
3
8
8
580
580
360
220
245
25
220
- platte dakafwerking in EPDM (dikte 1,5mm), verlijmd
- sandwichpaneel (antraciet), dikte 6cm
- constructie in aluminium (antraciet)


580
580
9
Wachtgevel:
waterdicht af te werken
in afwachting woning lot 7


5
5
88
120
152
220
1
1
1
1
1
3
3
3
3
4
7
7
6
8
8
25
220
245


825
117
255
85
255
113
INGEWERKTE PE ø90
schuifraam
buitendeur met vast zijlicht
betonbalk
betonkolom
betonbalk
keuken
eethoek
draagrichting gewelven
metalen ligger
draagrichting gewelven
560
650
860
31
777
15
407
370
210
90
70
207
10
betonkolom
wfm. + DK
Rookmelder
54
draagrichting gewelven
berging/waspiaats
meegaand voegwerk
warmtepomp
zithoek
draagrichting gewelven
798
329
350
15
140
65
10
100
15
90
trapdriehoek "af te werken"
draagrichting gewelven
50
inkom
0.00
PH= 250
WC
80
207
15
20
90
207
10
90
355
raveel ijzer
betonbalk
betonbalk
vast raam
betonbalk
90
120
INGEWERKTE PE ø90
vast raam
voordeur met vast zijlicht
31
138
200
140
180
168
825
Wachtgevel:
isoleren + waterdicht af te werken
in afwachting woning lot 7


dakoppervlakte
carport: 19,60m²
HELLING MAX. 1,5%
slaapkamer 2
slaapkamer 1
berging
nachthal
slaapkamer 3
badkamer
draaikip raam
dubbel opendraaiend draaikipraam
betonbalk
draagrichting gewelven
Ventilatie systeem C+
ventilatie op plafond
metalen ligger
Rookmelder
+ 2.80
PH= 240
Wachtgevel:
isoleren + waterdicht af te werken
in afwachting woning lot 7
825
180
120
250
160
115
138
100
262
100
57
168
350
560
860
308
305
373
407
311
355
205
276
372
285
505
261
185
135
207
90
15
60
10
5
31
108
122
173
65
300
165
100